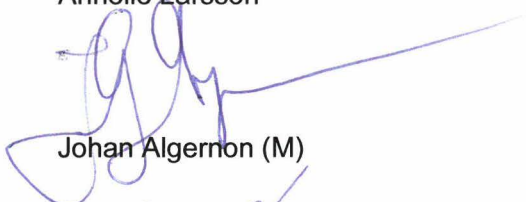
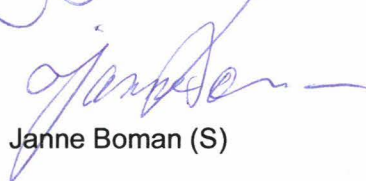


STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid och plats för sammanträdet	Tisdagen den 16 november 2021 klockan 18.30- 20.05 Triften, Enebybergs gård, Rosenvägen 39
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L), 1:e vice ordförande Janne Boman (S), 2:e vice ordförande Mikael Jensen (M) Jessica Jewré (M) Stefan Oesman (M) tjänstgör för Gunnar Göranson (M) Andreas Gillberg Gustavsson (M) Carin Wiklund Jörgensen (L) Caroline Magnusson (L) Daniel Wemmergård (C) Christer Swaretz (KD) Michael Lundahl (S) Thore Wiberg (SD) tjänstgör för Steven Jörsäter (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Karin Rönneberg (M), Jan-Åke Willumsen (L), Leif Odselius (L), Frank Teneberg (L), Robin Säker (KD), Raj Joshi (S), Maria Hansson (S).
Insynsplats	Amanda Pethrus (MP)
Övriga deltagare	Nämndsamordnare Annelie Larsson, samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, avdelningschef Mikael Rångeby, avdelningschef Eva Anderling, avfallschef Kari Wigart §§ 142- 145, utredare Gustaf Kangeryd.
Paragrafer	§§ 142- 153
Justering	Onsdag den 8 december 2021
Sekreterare	 Annelie Larsson
Ordförande	 Johan Algernon (M)
Justerande	 Janne Boman (S)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

Organ

Stadsbyggnadsnämnden

Paragrafer

142- 153

Sammanträdesdatum

2021-12-07

Överklagandetiden går ut

2022-01-03

Anslaget sätts upp

2021-12-09

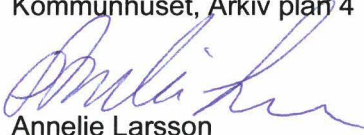
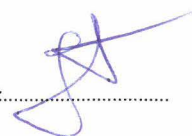
Anslaget tas ned

2022-01-04

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, Arkiv plan 4

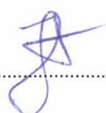
Underskrift


Annelie Larssonordf.sign:.....
just.sign:.....


STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Innehållsförteckning

§ 142	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	4
§ 143	Anmälan av delegationsbeslut	5
§ 144	Anmälan av skrivelser m.m.....	6
§ 145	Information från samhällsutvecklingskontoret.....	7
§ 146	Intern kontrollplan 2022 för stadsbyggnadsnämnden.....	8
§ 147	Årsbudget 2022 för stadsbyggnadsnämnden	9
§ 148	Svar på begäran om att Täby kommun övertar huvudmannaskap för VA i Löttingelund.....	11
§ 149	Detaljplan för Relingen 8, Djurholmsvägen 37, Näsbypark – Beslut om godkännande av Start-PM	12
§ 150	Upphandling parkeringsövervakning	13
§ 151	Svar på motion: Bygg gång- och cykelväg mellan Byle/Täby kyrkby och Arninge/Ullna	14
§ 152	Svar på motion: Bygg villor istället för höghus.....	15
§ 153	Samhällsutvecklingschefen informerar	16

ordf.sign:.....



just.sign:.....



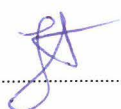
STADSBYGGNADSNÄMNDEN**§ 142 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning**

Stadsbyggnadsnämnden utser Janne Boman (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll onsdag den 8 december 2021.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner justerare och dagordning enligt ovan.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2021/13-29

§ 143 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning och protokoll nedan anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning enligt delegationsbeslut daterad 2021-11-24
 - Förteckning enligt delegationsbeslut bygglov m.m. daterad 2021-11-11
 - Protokoll lov- och tillsynsutskottet (LTU) 2021-11-23 §§ 82-92
 - Protokoll miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet (MDT) 2021-11-10 §§ 68-82
 - Protokoll namn- och skönhetsrådet (NSR) 2021-10-27 §§ 45-49
 - Protokoll namn- och skönhetsrådet (NSR) 2021- 11-18 §§ 50-54
-

ordf.sign:.....just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

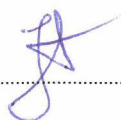
Dnr SBN 2021/13-29

§ 144 Anmälan av skrivelser m.m.

Inkomna skrivelser enligt förteckning nedan anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. daterad 2021-11-10

ordf.sign:.....



just.sign:.....

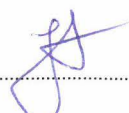


STADSBYGGNADSNÄMNDEN**§ 145 Information från samhällsutvecklingskontoret**

- Statusrapporter
- Utvärdering av avfallsplan 2009-2020 och plockanalys 2021

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen

ordf.sign:.....
just.sign:.....


STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2021/238-29

§ 146 Intern kontrollplan 2022 för stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att god intern kontroll upprätthålls i Täby kommun och att utforma kommunövergripande anvisningar. I anvisningarna anges kraven för nämndernas interna kontrollplaner. Stadsbyggnadsnämnden har ansvar för den interna kontrollen inom nämndens verksamhetsområde. Den interna kontrollplanens granskningsområden har valts med utgångspunkt från en risk- och konsekvensanalys. Stadsbyggnadsnämndens förslag till intern kontrollplan 2022 omfattar följande riskområden:

- Upphandling
- Leverantörsfakturor
- Handläggningstid och fakturering för bygglov
- Fakturering av avfall
- Avgifter för VA

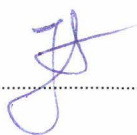
I tjänsteutlåtande daterat den 29 oktober 2021 redogör kommunledningskontoret för ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till intern kontrollplan 2022 enligt tjänsteutlåtande daterat den 29 oktober 2021.

Expedieras:

Controller Johan Berglund

ordf.sign:.....
just.sign:.....


STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2021/308-04

§ 147 Årsbudget 2022 för stadsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktige fastställde de ekonomiska ramarna för nämnderna i verksamhetsplan 2022 (VP22) den 22 november 2021.

Med utgångspunkt från verksamhetsplan 2022 har förslag till årsbudget för stadsbyggnadsnämnden utarbetats. Årsbudgeten är en nedbrytning av budgetramen på verksamhetsnivå och redovisas fördelad på intäkter och kostnader. Nämndens driftbudget är uppdelad på skattefinansierade- och taxefinansierade verksamheter.

Stadsbyggnadsnämndens budget för de skattefinansierade verksamheterna (som till viss del finansieras av avgifter) uppgår till 239,4 mnkr (netto) vilket motsvarar 6 % av kommunens totala budget. Nämndens nettokostnad minskar med 10 % jämfört med budget 2021.

Förändringen jämfört med budget 2021 beror till större delen på en sänkning av internräntan med en procent samt att budgeten innehåller en anpassning av verksamheten till en långsammare utbyggnadstakt. Budgeten innehåller utöver den generella uppräkningsen på en procent en utökad budget med 5,3 mnkr för förstärkning av gatudrift. Cirka hälften av nämndens budget utgörs av kapital-kostnader (avskrivningar och räntor på tidigare års investeringar).

För verksamheterna VA och Avfall (taxefinansierade verksamheter) ska över- respektive underskott regleras inom en 3-årsperiod. I budgeten för 2022 planerar avfallsverksamheten ett överskott på 0,5 mnkr medan VA-verksamheten planerar att nyttja tidigare års överskott med 3,1 mnkr.

Stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget för 2022 uppgår till 367,4 mnkr.

I tjänsteutlåtande daterat den 26 november 2021 redogör kommunledningskontoret för ärendet.

Yrkanden

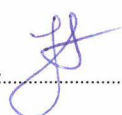
Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från kommunledningskontoret.

Thore Wiberg (SD) yrkar bifall till eget förslag enligt bilaga till § 197 i kommunfullmäktiges protokoll från den 22 november 2021.

Ordförande ställer sitt eget beslutsförslag och Thore Wibergs (SD) förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från kommunledningskontoret.

Forts. § 147

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Forts. § 147

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till årsbudget enligt rapport *Årsbudget 2022 för stadsbyggnadsnämnden* daterad den 11 november 2021.

Reservation

Thore Wiberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Anteckning

Det antecknas till protokollet att Janne Boman (S) och Michael Lundahl (S) inte deltar i beslutet.

Uttalande

Janne Boman (S) och Michael Lundahl (S) medges lämna ett uttalande till protokollet (bilaga 1).

Expedieras:

Controller Johan Berglund

ordf.sign:.....



just.sign:.....





Uttalande

2021-12-07

Årsbudget 2022 för Stadsbyggnadsnämnden

Vi socialdemokrater deltar inte i dagens beslut avseende årsbudget 2022 för Stadsbyggnadsnämnden. Vi hänvisar till vårt förslag till budget- och verksamhetsplan för 2022 och gör följande uttalande:

Detta vill socialdemokraterna i stadsbyggnadsnämnden:

- Att minst 30 procent av nyproduktionen av bostäder ska bestå av hyreslägenheter i flerbostadshus till rimlig hyra
- Att kommunen uppmuntrar kooperativt och idéburet byggande
- Att 25 procent av all nyproduktion av flerbostadshus och offentliga byggnader ska vara av trä.
- Att Täbys arkitekturprogram inkluderar hållbarhets- och barnperspektiv, i enlighet med barnkonventionen
- Att samhällsutvecklingskontoret tillförs en tjänst för miljö- och hållbarhetsarbetet
- Att utveckla den cirkulära ekonomin
- Att stadsodlingar och fruktlundar etableras på ett flertal områden i Täby.
- Att en åtgärdsplan utarbetas för att främja cykling till och från arbete, skola och fritidsaktiviteter. En gång- och cykelväg krävs mellan Broby gård och Sästaholm.
- Att en snabb utveckling och vitalisering sker av de lokala stadsdelscentra
- Att trafiksäkerheten förbättras i kommunen. I all planering ska fokus ligga på äldres och barns möjligheter att förflytta sig, inte minst på vägar där trottoarer saknas. Effektiv snöröjning underlättar för rullatorer och barnvagnar
- Att Täby snarast behöver en plan för hållbar VA-försörjning
- Att promenadstigen runt Vallentunasjön förverkligas
- Att ett minimerat bilåkande inom Täby kräver en kommunikationsplan
- Att framkomlighetsplanen för Täby ska fokusera på klimatet
- Att en positiv utveckling av el- och hybridbilar innebär att fler laddstolpar behövs på strategiska platser i kommunen
- Att kommunens ska skapa förutsättningar för nya infartsparkeringar
- Att trafikbullret från de stora vägarna, Täbyvägen, Stockholmsvägen, Vikingavägen och Bergtorpsvägen är ett allvarligt problem. Kommunens program för bullerskydd från 2009 måste snarast uppdateras.

Vi betonar särskilt att alla har rätt till en egen bostad – det är en mänsklig rättighet. De flesta bostäder i Täby är bostadsrätter, radhus och villor. Vi vill komplettera med



hyresrätter till rimliga hyror. Vårt mål är att 30 procent av all nyproduktion ska upplåtas med hyresrätt, varav en del i form av ungdoms- och studentbostäder. Detta är nödvändigt för att de unga ska kunna bo kvar i Täby. Fler hyresrätter behövs också för att näringslivet och kommunens verksamheter, inte minst inom äldreomsorgen, lättare ska kunna rekrytera personal. Ett kommunalt bostadsbolag ska åter bildas. Vi anser att det finns behov av att bygga kollektivhus med olika upplåtelseformer, dvs gemenskapsboende med egna lägenheter och flera gemensamma funktioner. Det är ett ekonomiskt och miljövänligt sätt att bo på.

För att öka möjligheterna till flexibelt boende och därmed kunna bo kvar i sina hem och lägenheter, måste man redan vid planeringsstadiet förse dessa med additionslägenheter, som kan hyras ut när familjen blivit mindre. Fler lokala mötesplatser i alla kommundelar för äldre och ungdomar måste tillskapas.

En socialdemokratisk bostadspolitik präglas av en modern miljöteknik. De nya bostadsområdena ska omfattas av hållbarhets- och kretsloppstänkande. Vid utbyggnad av finns stora möjligheter att skapa moderna framtida stadsdelar med den allra bästa, nyskapande och framsynta arkitekturen och landskapsplaneringen. Byggnad av flerbostadshus i trä ser vi som en naturlig utveckling, men även offentliga byggnader i alla nybyggnadsområden kan med fördel uppföras i trä. Täby ska vara ett föredöme i dessa frågor. Nya bostadsområden kräver en fungerande infrastruktur.

Skolor, förskolor och idrottsanläggningar ska finnas med tidigt i planeringen. så att barn och ungdomsverksamhet får de allra bästa förutsättningar i såväl ute- som inomhusmiljö. Dessa tomter måste därför väljas med största omsorg. Riktlinjer för skolors och förskolors skolgårdar ska utarbetas vad gäller yta, utformning, tillgänglighet och säkerhet. Barnperspektivet ska alltid uppmärksammas. Barnkonsekvensanalys ska alltid göras i alla byggprojekt. Små barn ska kunna leka nära bostaden med bevarad naturmark, god ljudmiljö och frisk luft. Vi vill att tydliga klimatkrav ska ställas vid upphandlingar och att kommunen ska använda sig av planmonopolet. Krav ska ställas på byggherrarna. Ska Täby nå en tätplats som miljökommun krävs att vi vågar vara innovativa, lära av andra och pröva nya lösningar. Detta kan ske genom medlemskap i Klimatkommunerna och samarbete med Klimatprotokollet i Uppsala. Det cirkulära tänkandet ska präglade framtidens byggande och handlar bl a om att öka materialåtervinningen och reducera byggavfallet

Vid all nybyggnation ska särskild hänsyn tas till barns och äldres behov. Ett samhälle som byggs för barn och äldre blir ett bra samhälle för alla. Lämplig mark måste reserveras i god tid för olika former av boenden för äldre. Vi vill att Täby går med i WHO:s nätverk "Äldrevänliga städer".



I Aktuell Hållbarhets senaste undersökning har Täby backat 10 placeringar från 21:a till 31:a plats. Vi vill att ytterligare en tjänst ska tillföras samhällsutvecklingskontoret för att vi ska kunna göra förbättringar i hållbarhetsarbetet. Vi anser att kommunen ska ha ett miljöcertifieringsprogram för att klara miljöomställningen inom ramen för Agenda 2030. I programmet kan ingå passivhus, gröna tak, stadsodling, solceller och annan modern miljöteknik. Vi vill etablera stadsodlingar i flera områden i Täby. Vi vill att Täbys lokala stadsdelscentra måste få möjlighet att utvecklas. En fungerande lokal service minskar bilåkandet och lokala näringsidkare gynnas. Vattenfrågorna är gränsöverskridande och kräver samarbete över kommungränserna. Täby ingår i Norrvatten som ger oss dricksvatten. Frågan om framtidens vattenförsörjning måste utredas i särskild ordning.

En framkomlighetsstrategi för kommunen har beslutats. Vi vill att i den ska ingå en särskild transportplan för att reducera koldioxidutsläppen. Vi framhåller att bilåkandet ska minska vilket är en förutsättning för att klara klimatomställningen enligt Agenda 2030. Attitydförändringar ska uppmuntras genom kommunala informationsinsatser. Fler laddplatser för elbilar behövs på strategiska platser i kommunen. Kollektivtrafiken måste förbättras, underlättnader ske för gång- och cykeltrafikanter samt gång- och cykelvägarna utvecklas.

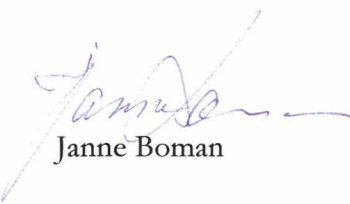
Vi anser att Roslagsbanan i framtiden inte kommer att räcka till. Vi vill därför att en särskild utredning görs för utbyggnad av tunnelbana till Täby Centrum och Arninge Resecentrum

Trafikbullret på de stora vägarna, Täbyvägen, Stockholmsvägen, Vikingavägen och Bergtorpsvägen är ett allvarligt problem. Vi vill att kommunens program för bullerskydd från 2009 ska uppdateras.

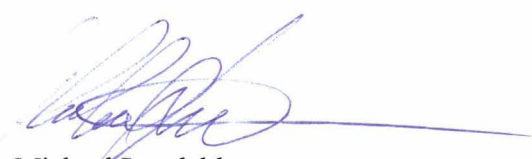
Vi vill sammanfattningsvis understryka våra tre övergripanden perspektiv för samhällsplanering:

1. Ett miljö- och hållbarhetsperspektiv ska prägla all kommunal verksamhet
2. Ett barnperspektiv ska genomsyra alla utredningar, analyser och beslut
3. Ett äldreperspektiv ska finnas med i all planering

För socialdemokraterna



Janne Boman



Michael Lundahl



Raj Joshi



Maria Hansson

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/391-26

§ 148 Svar på begäran om att Täby kommun övertar huvudmannaskap för VA i Löttingelund

Styrelserna för Väg-, Tomt- och VA-föreningarna i Löttingelund (nedan gemensamt Föreningarna) har till kommunen lämnat en hemställan om att omförhandla avtalet mellan Täby kommun och Föreningarna i syfte att Täby kommun övertar det fulla huvudmannaskapet för allmänna anläggningar inom området Löttingelund (nedan kallat Området).

Kommunen har inte möjlighet att omförhandla avtalen för att på så sätt överta huvudmannaskapet för vägar inom Löttingelund. Detta kan bara ske genom en ny detaljplan i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). En ny detaljplan kan tas fram på initiativ av enskild genom begäran om planbesked och att kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter beslutar om positivt planbesked. Föreningarna har på förfrågan meddelat att den till kommunen inkomna begäran inte ska uppfattas som en begäran om planbesked. Det pågår därmed inte något ärende om ny detaljplan för Löttingelund som avser att överföra huvudmannaskapet avseende vägar.

Vad gäller huvudmannaskapet för VA, som regleras enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), finns inte någon omständighet i det Föreningarna har framfört som medför att det finns behov av att införa kommunalt VA till skydd för miljö och hälsa. Bedömningen är att ett övertagande av VA kan komma att medföra betydande kostnader för såväl varje enskild fastighetsägare som för kommunen. Innebörden av detta är att kommunen inte avser att ta över huvudmannaskap för VA i Löttingelund.

I tjänsteutlåtande daterat den 16 november 2021 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

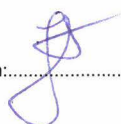
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Svar på hemställan från Löttingelundsföreningarna om övertagande av huvudmannaskap för VA i Löttingelund*, daterat 16 november 2021, och överlämna den till Löttingelundsföreningarna

 Expedieras:

Löttingelundsföreningarna

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/324-20

§ 149 Detaljplan för Relingen 8, Djursholmsvägen 37, Näsbypark – Beslut om godkännande av Start-PM

Fastigheten Relingen 8 i Näsbypark ägs av Täby Fastighets AB (TFAB) och nyttjades fram till år 2018 för skolverksamhet men sedan dess har byggnaden på fastigheten stått tom. Ansökan om planbesked har inkommit med förfrågan om att tillåta fler bostadslägenheter än en i befintlig byggnad, vilken nuvarande detaljplan endast tillåter. Positivt planbesked gavs av kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter den 15 september 2020, § 39.

I tjänsteutlåtande daterat den 25 oktober 2021 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Thore Wiberg (SD) yrkar avslag på förslaget.

Ordförande ställer sitt eget beslutsförslag och Thore Wibergs (SD) förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsutvecklingskontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Start-PM för ny detaljplan för fastigheten Relingen 8 inom kommunal Näsbypark, daterad den 15 oktober 2021.

Expedieras:

Gruppledare plan, Annelie Mellin

ordf.sign:.....just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2021/202-30

§ 150 Upphandling parkeringsövervakning

Kommunens avtal avseende parkeringsövervakning löper ut den 31 januari 2022 varför en ny upphandling behöver genomföras. Behovet av parkeringsövervakning beräknas under kommande avtalsperiod uppgå till

ca 4 500 timmar per år, mot nuvarande 5 000 timmar. Om behov uppstår kan antal timmar utökas. Avtalet omfattar en löptid om maximalt fyra år.

Huvudfokus för övervakningen är trafiksäkerhet och framkomlighet.

Parkeringsövervakning vid exempelvis skolor och badplatser prioriteras ur trafiksäkerhetssynpunkt. Platser med hög parkeringsefterfrågan prioriteras samt de platser där behov av framkomlighet för räddningstjänst och liknande är som störst. I övriga områden sker övervakning främst efter synpunkter från invånare eller näringsidkare.

Parkeringsvakterna ska ha ett upplysande och informativt fokus, både vad gäller parkeringsregler, alternativa resvägar och färdssätt samt ha god lokalkännedom. I arbetsuppgifterna kan också ingå att rapportera om till exempel hål i gator och eller klotter. Parkeringsövervakningen sker i samverkan med Täby kommuns egna kommunvakter.

I tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2021 redgör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning avseende parkeringsövervakning.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till samhällsutvecklingschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen. I tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2021 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Expedieras:

Upphandlare, Monica Carlsson

ordf.sign:.....

just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2021/112-01

§ 151 Svar på motion: Bygg gång- och cykelväg mellan Byle/Täby kyrkby och Arninge/Ullna

Janne Boman och Agneta Lundahl Dahlström, båda (S), har i en motion till kommunfullmäktige den 12 april 2021 föreslagit att Täby kommun ska bygga en gång- och cykelväg mellan Byle/Täby kyrkby och Arninge/Ullna.

Sträckan på 3,6 km är ett utpekat regionalt cykelstråk längs Arningevägen där gång- och cykelväg av regional standard saknas. Att bygga regional standard på sträckan bedöms preliminärt kosta cirka 25 miljoner kronor.

Länsplanen för transportinfrastruktur anger hur statliga medel för infrastruktur ska fördelas. Nästa länsplan beslutas våren 2022 och Stockholm Nordost och Täby kommun har i remissvar avseende brister och behov i infrastrukturen pekat på avsaknad av cykelinfrastruktur längs Arningevägen. Om Arningevägen beslutas ingå i länsplanen har den större förutsättningar att få finansiering av staten.

I tjänsteutlåtande daterat den 15 november 2021 redgör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Yrkandet biträds av Thore Wiberg (SD).

Janne Boman (S) yrkar bifall på motionen.

Ordförande ställer sitt eget beslutsförslag och Janne Bomans (S) förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsutvecklingskontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

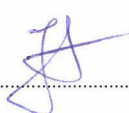
Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen, *Bygg gång- och cykelväg mellan Byle/Täby kyrkby och Arninge/Ullna.*

Reservation

Janne Boman (S) och Michael Lundahl (S) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

 ordf.sign: 

 just.sign: 

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2021/174-01

§ 152 Svar på motion: Bygg villor istället för höghus

Steven Jörsäter och Thore Wiberg, båda (SD), har i en motion till kommunfullmäktige den 14 juni 2021 föreslagit att Täby kommun ska bygga villor istället för höghus i Täby park eller i något annat utbyggnadsområde. Motionärerna menar att man ska kunna kombinera tidigare föreslagen park med villakvarter, vilket enligt motionärerna motverkar ett ökat trafikflöde i Täby kommun.

Täby kommuns nya översiktsplan är just nu föremål för granskning med bedömning om att antas våren 2022. I förslaget till den nya översiktsplanen föreslås huvuddelen av den nya byggelsen lokaliseras till stationsnära lägen. Planen pekar också ut nya områden för utveckling av småhusbebyggelse. Dessa områden föreslås i exempelvis Gripsvall nära Skarpäng, samt i Täby kyrkby nära Jarlabankes väg. Befintliga småhusområden ska bevaras men viss komplettering kan ske med hänsyn till befintliga kvaliteter i dessa områden. Täby kommun möjliggör för både villor och flerbostadshus som ett komplement till befintlig bebyggelse.

I tjänsteutlåtande daterat den 15 november redgör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Thore Wiberg (SD) yrkar bifall på motionen.

Ordförande ställer sitt eget beslutsförslag och Thore Wibergs (SD) förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsutvecklingskontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

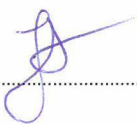
Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Bygg villor istället för höghus*.

Reservation

Thore Wiberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras:
Kommunstyrelsen

 ordf.sign:.....
 

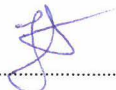
 just.sign:.....
 

STADSBYGGNADSNÄMNDEN**§ 153 Samhällsutvecklingschefen informerar**

Samhällsutvecklingschefen presenterar en sammanfattning av de beslut som tagits och vad som gjorts under 2021.

Ordförande tackar nämnden och tjänstemän för ett gott samarbete under året och önskar alla en god jul och ett gott nytt år.

Janne Boman (S) vill också tacka nämnden och tjänstemän för ett gott samarbete och önskar alla en god jul och ett gott nytt år.

ordf.sign:.....
just.sign:.....
